

SEGUNDO TERMO ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS Nº 015/2023 AO CONTRATO ORIGINAL Nº 031/2022.

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO PELAS PARTES EM 24/01/2022, PROCESSO Nº 2017000231 (FÍSICO) / 2021000462 (ELETRÔNICO).

I – DAS PARTES:

CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.626.797/0001-96, situada na Rodovia BR-153, Km 26/27, Teresópolis de Goiás/GO, neste ato representada pelo Sr. Elio Divino Nunes de Barros Filho, inscrito no CPF/MF sob nº 034.504.041-48, de agora em diante denominada de **LOCADOR (A)**.

IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO, pessoa jurídica de direito privado, associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 (Matriz), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lts. 03/05, nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP 74.115-040, neste ato representada pelo seu Superintendente, Sr. José Cláudio Pereira Caldas Romero, portador do RG/CI nº 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Sr. Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente, de **LOCATÁRIO (A)**.

II – DAS ALTERAÇÕES / RETIFICAÇÕES:

Pactum as partes que o Contrato nº 031/2022 passará a ter a seguinte redação:

a) ONDE SE LÊ:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses, tendo início no dia 24/01/2022 e término em 23/02/2023, data em que o(a) locatário(a) se compromete a devolver o imóvel em referência em perfeito estado de conservação e uso/habitabilidade, conforme laudo de vistoria e fotografias (Anexo 1), que passam a fazer parte integrante desta avença, independente de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou aviso do(a) locador(a).

a.1) LEIA-SE:

*CLÁUSULA PRIMEIRA - O prazo da presente locação é de 12 (doze) meses, tendo início no dia **24/01/2022 e término em 23/01/2023**, data em que o(a) locatário(a) se compromete a devolver o imóvel em referência em perfeito estado de conservação e uso/habitabilidade, conforme laudo de vistoria e fotografias (Anexo 1), que*

passam a fazer parte integrante desta avença, independente de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou aviso do(a) locador(a).

III - DA RATIFICAÇÃO:

Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original e seu termo aditivo, constantes dos autos nº 2017000231 (físico) / 2021000462 (eletrônico), mantendo-se e ratificando-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daqueles instrumentos, desde que não conflitantes com as disposições ora pactuadas, convalidando-as em todos os seus termos e deles passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Contrato expedida em Goiânia/GO, aos 20 dias do mês de janeiro de 2023.

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH
JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO
LOCATÁRIO (A)**

**MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS
ADVOGADO – OAB/GO 16.716
ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH**

**CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA
ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO
LOCADOR (A)**

Testemunhas:

**Bruno Cesar Bueno Silva
CPF/MF: 016.105.141-30**

**Henrique Torres
CPF/MF: 014.734.276-73**

2º TERMO ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO Nº 015/2023

Código do documento da09c081c98f52e27b546596f1dd121a

Hash do documento (SHA256): 7c1783391b8508c5321a927ed4a5f0555bb03a74d47fba98649de95f3b102ba0



 **ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO**
elio.corgraf@gmail.com
CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA
CURADOR

SEX, 20 de JAN de 2023 às 20:54
Código verificador:
c9baf33149f0b4231073d1426adcd498

 **BRUNA MENDES ROSA**
bruna.mendes@idtech.org.br
ASJUR - CSC
(Portaria número: 1.267/2022 de 16/01/2023)

SÁB, 21 de JAN de 2023 às 12:54
Código verificador:
b856740fd700c8d5c881358de5053a4d

 **HENRIQUE ARAUJO TORRES**
henrique.torres@idtech.org.br
COSUPRI - CSC

SÁB, 21 de JAN de 2023 às 14:08
Código verificador:
ab57ae837ee92f608160a59865665cf3

 **JUSCIMAR PINTO RIBEIRO**
juscimar.ribeiro@idtech.org.br
ASJUR - CSC
(Portaria número: 1.269/2022 de 02/01/2023)

SÁB, 21 de JAN de 2023 às 17:09
Código verificador:
58e010fe4997a144f1c9856bbfd9c888

 **JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO**
joseromero@idtech.org.br
SUPER - CSC

SEG, 23 de JAN de 2023 às 13:41
Código verificador:
c37dcc4789d6218e46cf147c2966dd1c

Logs

SEX, 20 de JAN de 2023 às 12:58 Operador **BEATRIZ RIBEIRO** criou este documento número da09c081c98f52e27b546596f1dd121a

SEX, 20 de JAN de 2023 às 13:02 Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO**, assinando pela empresa **CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA** no cargo de **CURADOR**, com autenticação via código gerado de forma aleatória e enviado para o email pessoal: **elio.corgraf@gmail.com**

SEX, 20 de JAN de 2023 às 20:54 **ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO** assinou este documento pela empresa **CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA**, utilizando como ponto de autenticação um código gerado de forma aleatório e enviado para o seu email pessoal. IP do signatário no momento da assinatura: 205.164.67.234

SÁB, 21 de JAN de 2023 às 12:50 Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **HENRIQUE ARAUJO TORRES**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **01473427673**

SÁB, 21 de JAN de
2023 às 12:50

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **BRUNA MENDES ROSA**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **00573233136**

SÁB, 21 de JAN de
2023 às 12:51

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **JUSCIMAR PINTO RIBEIRO**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **39853004291**

SÁB, 21 de JAN de
2023 às 12:54

BRUNA MENDES ROSA assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 177.51.109.236

SÁB, 21 de JAN de
2023 às 14:08

HENRIQUE ARAUJO TORRES assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 187.68.164.43

SÁB, 21 de JAN de
2023 às 17:09

JUSCIMAR PINTO RIBEIRO assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 177.174.210.64

SEG, 23 de JAN de
2023 às 09:13

Operador **LARYNA COSTA** adicionou à lista de signatários: **JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **09351795187**

SEG, 23 de JAN de
2023 às 13:41

JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 189.63.83.171
